

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК:

Председатель совета МКД

_____/И.И. Васильченко /
 " " _____ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК:

 Генеральный директор
 ООО "ТеплоПромАвтоматика"

_____/И.М. Ушкар /
 _____ 2019 г.



Капитальный ремонт МКД

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №01

на 7.1 Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час по адресу: Московская область, город Раменское, улица Красноармейская, дом 15

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	90,16	615,08 тыс. руб.
Строительные работы	19,25	179,62 тыс. руб.
Монтажные работы	2,70	52,65 тыс. руб.
Оборудование	63,67	230,00 тыс. руб.
Прочие работы	4,54	152,81 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	454,04	454,04 чел.-ч.
Средства на оплату труда	4,47	139,14 тыс. руб.

Составлена по ТСНБ ТЕР Московской области ред.2014 в базисных ценах 2001 г., с пересчетом в текущий уровень цен по состоянию на апрель 2019 г. (ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза")

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел: 1. Демонтажные работы											
1	65-27-4	Демонтаж узлов	100 шт.	0,01	9 783,21			65-27-4			
		Зарплата			9 783,21		97,83		27,8	2 719,73	
		НР от ФОТ	%	74			72,39	74*0,85= 63		1 713,43	
		СП от ФОТ	%	50			48,92	50*0,8= 40		1 087,89	
		Затраты труда	чел-ч	1104,2							11,04
							219,14			5 521,05	11,04
Итого по разделу: 1. Демонтажные работы							219,14			5 521,05	11,04
Раздел: 2. Строительно-монтажные работы											
2	16-05-001-1	Сварка трубопровода	1 ШТ.	45	75,85			16-05-001-1			
		Зарплата			13,33	*1,15	689,85		27,8	19 177,83	
		Эксплуатация машин			3,71	*1,25	208,80		7,62	1 591,06	
		Материальные ресурсы			58,81		2 646,45		4,94	13 073,46	
		НР от ФОТ	%	128	*0,9=115,2		794,71	115,2*0,85= 98		18 794,27	
		СП от ФОТ	%	83	*0,85=70,55		486,69	70,55*0,8= 56		10 739,58	
		Затраты труда	чел-ч	1,47		*1,15					76,07
2,1	507-0980	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	-90	16,80		-1 512,00		5,37	- 8 119,44	
							3 314,50			55 256,76	76,07
3	18-05-001-1	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т	1 насос	2	2 703,00			18-05-001-1			
		Зарплата			131,64	*1,15	302,78		27,8	8 417,28	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			12,43	*1,25	31,08		8,38	280,45	
		Материальные ресурсы			0,68	*1,25	1,70		27,8	47,26	
		НР от ФОТ	%	128	*0,9=115,2		5 117,86	115,2*0,85= 98	3,79	19 396,69	
		СП от ФОТ	%	83	*0,85=70,55		350,76	70,55*0,8= 56		8 295,25	
		Затраты труда	чел-ч	14,17		*1,15	214,81			4 740,14	32,59
3,1	прайс	Насос Grundfos TP-50-180/2	шт.	2	15 083,29		30 126,58		3,95	118 999,99	
		Базисная стоимость: 15 063,29 = [59 500 / 3,95]					36 143,87			160 109,80	32,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	16-05-001-2 Поправка: МДС 81- 35.2004, п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1 ШТ.	7	98,55			16-05-001-2			
		Объем: 7=1+2+4									
		Зарплата			13,33	)*1,15	107,31		27,8	2 983,22	
		Эксплуатация машин			4,58	)*1,25	40,11		8,01	321,28	
		Материальные ресурсы			80,64		564,48		5,46	3 082,06	
		НР от ФОТ	%	128	)*0,9=115,2		123,62	115,2*0,85= 98		2 923,56	
		СП от ФОТ	%	83	)*0,85=70,55		75,71	70,55*0,8= 56		1 670,60	
		Затраты труда	чел-ч	1,47		)*1,15					11,83
4,1	прайс	Обратный клапан межфланцевый Ду 40 Базисная стоимость: 548,93 = [4 600 / 8,38]	шт.	1	548,93		548,93		8,38	4 600,03	
4,2	прайс	Обратный клапан межфланцевый Ду 50 Базисная стоимость: 775,66 = [6 500 / 8,38]	шт.	2	775,66		1 551,32		8,38	13 000,06	
4,3	прайс	Шаровой кран фланец/фланец Ду 50 Базисная стоимость: 202,86 = [1 700 / 8,38]	шт.	4	202,86		811,44		8,38	6 799,87	
4,4	507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	-14	27,99		- 391,86		5,98	- 2 343,32	
							3 431,06			33 037,36	11,83
5	м12-12-003- 2	Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода 40 мм	1 ШТ.	1	48,72			м12-12-003-2			
		Зарплата			42,33		42,33		27,8	1 176,77	
		Эксплуатация машин			2,62		2,62		9,64	25,26	
		Материальные ресурсы			3,77		3,77		12,46	46,97	
		НР от ФОТ	%	80			33,86	80*0,85= 68		800,20	
		СП от ФОТ	%	60			25,40	60*0,8= 48		564,85	
		Затраты труда	чел-ч	4,4							4,40
5,1	прайс	Электропривод Danfoss AMV20 Базисная стоимость: 8 987,34 = [35 500 / 3,95]	шт.	1	8 987,34		8 987,34		3,95	35 499,99	
5,2	прайс	Клапан регулирующий VFM2 Ду 40 Базисная стоимость: 7 974,68 = [31 500 / 3,95]	шт.	1	7 974,68		7 974,68		3,95	31 499,99	
							17 070,00			69 614,03	4,40
6	м11-04-004- 1	Аппарат настенный	1 ШТ.	1	213,38			м11-04-004-1			
		Зарплата			93,83		93,83		27,8	2 608,47	
		Эксплуатация машин			99,70		99,70		8,37	834,49	
		в т.ч. зарплата машинистов			5,81		5,81		27,8	161,52	
		Материальные ресурсы			19,85		19,85		5,82	115,53	
		НР от ФОТ	%	92			91,67	92*0,85= 78		2 160,59	
		СП от ФОТ	%	65			64,77	65*0,8= 52		1 440,39	
		Затраты труда	чел-ч	10,1							10,10
6,1	прайс	Регулятор температуры микропроцессорный РТ-2М Базисная стоимость: 5 063,29 = [20 000 / 3,95]	шт.	1	5 063,29		5 063,29		3,95	20 000,00	
							5 433,11			27 159,47	10,10
7	м10-03-001- 1	Стойка, полустойка, каркас стойки или шкафа, масса до 100 кг	1 ШТ.	1	158,71			м10-03-001-1			
		Зарплата			76,26		76,26		27,8	2 120,03	
		Эксплуатация машин			38,43		38,43		8,8	338,18	
		в т.ч. зарплата машинистов			3,62		3,62		27,8	100,64	
		Материальные ресурсы			44,02		44,02		8,76	385,62	
		НР от ФОТ	%	80			63,90	80*0,85= 68		1 510,06	
		СП от ФОТ	%	60			47,93	60*0,8= 48		1 065,92	
		Затраты труда	чел-ч	8,94							8,94
7,1	прайс	Шкаф скоммутированный для РТ-2 Базисная стоимость: 1 265,82 = [5 000 / 3,95]	шт.	1	1 265,82		1 265,82		3,95	4 999,99	
							1 536,36			10 419,80	8,94
8	18-07-001-4 Поправка: МДС 81- 35.2004, п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 КОМПЛ.	7	129,76			18-07-001-4			
		Объем: 7=1+2+4									
		Зарплата			2,91	)*1,15	23,45		27,8	651,91	
		Материальные ресурсы			126,85		887,95		7,38	6 553,07	
		НР от ФОТ	%	128	)*0,9=115,2		27,01	115,2*0,85= 98		638,87	
		СП от ФОТ	%	83	)*0,85=70,55		16,54	70,55*0,8= 56		365,07	
		Затраты труда	чел-ч	0,31		)*1,15					2,50
8,1	прайс	Термометр температуры наружного воздуха Базисная стоимость: 119,33 = [1 000 / 8,38]	шт.	1	119,33		119,33		8,38	999,99	
8,2	прайс	Термометр электронный Базисная стоимость: 417,66 = [3 500 / 8,38]	шт.	2	417,66		835,32		8,38	6 999,98	
8,3	прайс	Термометр спиртовой Базисная стоимость: 83,53 = [700 / 8,38]	шт.	4	83,53		334,12		8,38	2 799,93	
8,4	301-1467	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	компл.	-7	124,99		- 874,93		7,43	- 6 500,73	
							1 368,79			12 508,09	2,50
9	м11-01-001- 1	Конструкции для установки приборов, масса до 1 кг	1 ШТ.	4	31,99			м11-01-001-1			
		Зарплата			4,54		18,16		27,8	504,85	
		Эксплуатация машин			5,53		22,12		9,49	209,92	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,60		2,40		27,8	66,72	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Материальные ресурсы			21,92		87,68		18,12	1 588,76	
		НР от ФОТ	%	80			16,45	80*0,85= 68		388,67	
		СП от ФОТ	%	60			12,34	60*0,8= 48		274,35	
		Затраты труда	чел-ч	0,52							2,08
9,1	прайс	Гильза под термометр Базисная стоимость: 83,53 = [700 / 8,38]	шт.	4	83,53		334,12		8,38	2 799,93	
9,2	101-2250	Сталь угловая, марки Ст3, перфорированная УП 35х35 мм	м	-3,8	15,12		- 57,46		25,47	- 1 463,40	
9,3	101-2216	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2-6 мм	т	-0,004	4 951,58		- 19,81		7,77	- 153,90	
							413,60			4 149,18	2,08
10	м11-01-001-3	Конструкции для установки приборов, масса до 3 кг	1 ШТ.	6	51,00			м11-01-001-3			
		Зарплата			9,00		54,00		27,8	1 501,20	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			6,96		41,76		9,41	392,96	
		Материальные ресурсы			0,60		3,60		27,8	100,08	
		НР от ФОТ	%	80			46,08	80*0,85= 68		1 088,87	
		СП от ФОТ	%	60			34,56	60*0,8= 48		768,61	
		Затраты труда	чел-ч	1,03							6,18
10,1	101-2216	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2-6 мм	т	-0,012	4 951,58		- 59,42		7,77	- 461,69	
10,2	101-2257	Сталь швеллерная, марки Ст3, перфорированная ШП 60х35 мм	м	-4,98	23,79		- 118,47		9,62	- 1 139,72	
							208,75			3 846,87	6,18
11	м10-03-001-1	Стойка, полустойка, каркас стойки или шкаф, масса до 100 кг	1 ШТ.	1	158,71			м10-03-001-1			
		Зарплата			76,26		76,26		27,8	2 120,03	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			38,43		38,43		8,8	338,18	
		Материальные ресурсы			3,62		3,62		27,8	100,64	
		НР от ФОТ	%	80			44,02		8,76	385,62	
		СП от ФОТ	%	60			63,90	80*0,85= 68		1 510,06	
		Затраты труда	чел-ч	8,94			47,93	60*0,8= 48		1 065,92	
11,1	прайс	Шкаф управления насосами Базисная стоимость: 10 253,16 = [40 500 / 3,95]	шт.	1	10 253,16		10 253,16		3,95	40 499,98	
							10 523,70			45 919,79	8,94
12	18-06-007-3	Установка фильтров диаметром 40 мм Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7	10 фильтро е	0,2	7 076,54			18-06-007-3			
		Зарплата			92,16		*1,15 21,20		27,8	589,25	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			75,25		*1,25 18,81		8,56	161,03	
		Материальные ресурсы			0,41		*1,25 0,10		27,8	2,84	
		НР от ФОТ	%	128	*0,9=115,2		1 381,83		1,88	2 597,83	
		СП от ФОТ	%	83	*0,85=70,55		24,54	115,2*0,85= 98		580,25	
		Затраты труда	чел-ч	9,92			15,03	70,55*0,8= 56		331,57	
12,1	301-1215	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 40 мм	шт.	-2	889,98		- 1 379,96		1,88	- 2 594,32	
							81,45			1 665,61	2,28
13	18-06-002-1	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 45 мм Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7	1 ШТ.	2	560,36			18-06-002-1			
		Зарплата			28,76		*1,15 61,54		27,8	1 710,81	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			8,31		*1,25 20,78		7,52	156,27	
		Материальные ресурсы			0,14		*1,25 0,36		26,79	9,64	
		НР от ФОТ	%	128	*0,9=115,2		1 060,58		6,26	6 576,63	
		СП от ФОТ	%	83	*0,85=70,55		71,31	115,2*0,85= 98		1 686,04	
		Затраты труда	чел-ч	2,88			43,67	70,55*0,8= 56		983,45	
13,1	301-0257	Грязевики из стальных электросварных и водогазопроводных труб с наружным диаметром входного патрубка 45 мм, корпуса 219 мм	шт.	-2	369,98		- 739,96		6,42	- 4 750,54	
13,2	507-0982	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	-8	23,00		- 184,00		6,02	- 1 107,68	
							323,92			5 234,98	6,62
14	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7	1 КОМПЛ.	7	69,01			18-07-001-2			
		Зарплата			2,18		*1,15 17,57		27,8	488,45	
		Материальные ресурсы			66,83		467,81		9,28	4 341,28	
		НР от ФОТ	%	128	*0,9=115,2		20,24	115,2*0,85= 98		478,68	
		СП от ФОТ	%	83	*0,85=70,55		12,40	70,55*0,8= 56		273,53	
		Затраты труда	чел-ч	0,22			*1,15				1,77
14,1	прайс	Манометр механический Базисная стоимость: 119,33 = [1 000 / 8,38]	шт.	7	119,33		835,31		8,38	6 999,90	
14,2	прайс	Кран шаровой Ду 1/2 Базисная стоимость: 41,77 = [350 / 8,38]	шт.	7	41,77		292,39		8,38	2 450,23	
14,3	301-1465	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	компл.	-7	65,99		- 461,93		9,36	- 4 323,66	
							1 183,79			10 708,41	1,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	16-02-007-1 Поправка: МДС 81- 35.2004, п.4.7	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм	1 соединен ие	8	86,70			16-02-007-1			
		Объем: 8=(4+12)/2									
		Зарплата			9,52	)*1,15	87,60		27,8	2 435,28	
		Эксплуатация машин			4,44	)*1,25	44,40		7,52	333,89	
		Материальные ресурсы			72,74		581,92		5,65	3 287,85	
		НР от ФОТ	%	128	)*0,9=115,2		100,92	115,2*0,85= 98		2 386,57	
		СП от ФОТ	%	83	)*0,85=70,55		61,80	70,55*0,8= 56		1 363,76	
		Затраты труда	чел-ч	0,96		)*1,15					8,83
15,1	прайс	Фланец Ду 40 Базисная стоимость: 35,80 = [300 / 8,38]	шт.	4	35,80		143,20		8,38	1 200,02	
15,2	прайс	Фланец Ду50 Базисная стоимость: 41,77 = [350 / 8,38]	шт.	12	41,77		501,24		8,38	4 200,39	
15,3	507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	-16	27,99		- 447,84		5,98	- 2 678,08	
							1 073,24			12 529,68	8,83
16	м08-02-409- 1	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	2	248,61			м08-02-409-1			
		Зарплата			178,98		357,96		27,8	9 951,29	
		Эксплуатация машин			45,51		91,02		9,04	822,82	
		в т.ч. зарплата машинистов			1,22		2,44		27,8	67,83	
		Материальные ресурсы			24,12		48,24		10,73	517,62	
		НР от ФОТ	%	95			342,38	95*0,85= 81		8 115,49	
		СП от ФОТ	%	65			234,26	65*0,8= 52		5 209,94	
		Затраты труда	чел-ч	19,04							38,08
16,1	прайс	Труба гофрированная ПВХ 25 мм Базисная стоимость: 1,79 = [15 / 8,38]	м	204	1,79		365,16		8,38	3 080,04	
							1 439,02			27 677,20	38,08
17	м08-02-412- 2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	100 м	1,5	69,23			м08-02-412-2			
		Зарплата			50,67		76,01		27,8	2 112,94	
		Эксплуатация машин			4,44		6,66		8,3	55,28	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,27		0,41		27,8	11,26	
		Материальные ресурсы			14,12		21,18		6,1	129,20	
		НР от ФОТ	%	95			72,60	95*0,85= 81		1 720,60	
		СП от ФОТ	%	65			49,67	65*0,8= 52		1 104,58	
		Затраты труда	чел-ч	5,39							8,09
17,1	прайс	Кабель КВВГЭ 5х0,75 Базисная стоимость: 6,44 = [54 / 8,38]	м	153	6,44		985,32		8,38	8 256,98	
							1 211,44			13 379,58	8,09
18	м08-02-412- 3	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	100 м	0,5	88,70			м08-02-412-3			
		Зарплата			59,13		29,57		27,8	821,91	
		Эксплуатация машин			6,65		3,33		8,31	27,63	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,41		0,21		27,8	5,70	
		Материальные ресурсы			22,92		11,46		6,04	69,22	
		НР от ФОТ	%	95			28,29	95*0,85= 81		670,36	
		СП от ФОТ	%	65			19,36	65*0,8= 52		430,36	
		Затраты труда	чел-ч	6,29							3,15
18,1	прайс	Кабель ВВГнг 4х2,5 Базисная стоимость: 10,74 = [90 / 8,38]	м	51	10,74		547,74		8,38	4 590,06	
							639,75			6 609,54	3,15
		Итого по разделу: 2. Строительно-монтажные работы					85 396,35			499 826,15	232,45
		Раздел: 3. Пусконаладочные работы									
19	п03-02-042- 2	Насос центробежный при подаче до 40 м3/ч	1 насос	2	157,67						
		Зарплата			157,67		315,34		27,8	8 766,45	
		НР от ФОТ	%	65			204,97	65*0,85= 55		4 821,55	
		СП от ФОТ	%	40			126,14	40*0,8= 32		2 805,26	
		Затраты труда	чел-ч	11,97							23,94
							646,45			16 393,26	23,94
20	п02-02-007- 3	Приемосдаточные испытания АС III категории сложности, проектирование системы	1 система	1	1 897,99						
		Зарплата			1 897,99		1 897,99		27,8	52 764,12	
		НР от ФОТ	%	65			1 233,69	65*0,85= 55		29 020,27	
		СП от ФОТ	%	40			759,20	40*0,8= 32		16 884,52	
		Затраты труда	чел-ч	120,74							120,74
							3 890,88			98 668,91	120,74
		Итого по разделу: 3. Пусконаладочные работы					4 537,33			115 062,17	144,68
		Раздел: 4. Погрузка и вывоз мусора									
21	т01-01-01- 041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 Т ГРУЗА	0,1	42,98			т01-01-01-041			
		Зарплата			4,15		1,08		27,8	30,00	
		Эксплуатация машин			32,19		3,22		27,8	89,49	
		Затраты труда	чел-ч	0,5777							0,06
							4,30			119,49	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	т03-01-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 30 км									
			1 Т ГРУЗА	0,1	18,16						
		Эксплуатация машин			18,16		1,82		8,42	15,29	
							1,82			15,29	0,00
Итого по разделу: 4. Погрузка и вывоз мусора							6,12			134,78	0,06

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого по смете (без учета НДС)

90 158,94

620 544,15 388,23

Всего по смете с учетом договорного понижающего коэффициента $K = 0,991190554290134$

615 077,50

Составил



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]